

تحديثات EWDD في العاشر من أبريل-الموارد الأساسية للعمل

أعد توظيف موظفيك من خلال برنامج حماية كشوف الرواتب  
إن [برنامج حماية الرواتب](#) هو برنامج قرض مقدم من إدارة الأعمال الصغيرة الأمريكية SBA يُنفذ بالشراكة مع بنوك مختارة. هذا القرض غير مفترض سداذه ويصل إلى 10 ملايين دولار لإبقاء رواتب الموظفين والحفاظ على مستويات الرواتب. ولكي يتم العفو عن القرض لا بد من استخدام 75% من القرض في كشوف الرواتب.

إذا كنت قد سرحت موظفيك بسبب فقدان الإيرادات والتأهيل، فإن هذا القرض يمثل أيضًا فرصة لتوظيفهم مرة أخرى.

. إدارة الأعمال الصغيرة الأمريكية SBA سوف تعفو عن جزء القرض المستخدم في تغطية الأسابيع الثمانية الأولى من كشوف الرواتب وبعض النفقات الأخرى، بما في ذلك الإعانات الصحية المقدمة من صاحب العمل، الإجازات المدفوعة، والإيجار، والمرافق، وفوائد الرهن العقاري. ويجوز أيضًا تأهيل المالكين الوحيدون والمقاولين المستقلين والعاملين لحسابهم الخاص لهذا القرض. حتى إذا كانت شركتك مغلقة نتيجة فقدان مكان العمل، فقد تتمكن من استخدام برنامج حماية كشوف الرواتب لإعادة توظيف الموظفين والاحتفاظ بهم على كشوف الرواتب.

وتُتاح الطلبات الآن من خلال المؤسسات المالية المشاركة. تواصل شريكك في الخدمات المصرفية لمعرفة ما إذا كان مشاركاً أولاً.

قرار وقف إخلاء المستأجر الذي اعتمده مجلس المدينة  
في يوم الجمعة 27 مارس 2020، أصدر مجلس مدينة أوكلاند [قرار وقف إخلاء المستأجر](#) الخاص بالشركات المستأجرة السكنية، وغير الربحية، والصغيرة (بشكل عام تلك التي لديها أقل من 100 موظف).

سوف يحظر قرار وقف إخلاء المستأجر هذا معظم عمليات إخلاء المستأجرين، وسوف يبدأ تنفيذه على الفور وسيستمر حتى 31 مايو/أيار 2020، ما لم يمدد مجلس المدينة ذلك التاريخ. كما يحظر قرار وقف إخلاء المستأجر زيادة الإجراءات السكنية بنسبة تزيد عن 3.5% (مؤشر أسعار المستهلك CPI) ويحظر جميع الرسوم المتأخرة نتيجة المشكلات الحاصلة بسبب كوفيد-19 في الوحدات السكنية. إن قرار وقف إخلاء المستأجر لا يعفو المستأجرين من الالتزام بدفع الإيجار غير المدفوع في المستقبل.

ويمكن الاطلاع على النص الكامل للقرار على العنوان التالي:

<https://bit.ly/2UQ152b>

وعلاوة على ذلك، فقد أوقفت المحكمة العليا في مقاطعة ألاميدا عمل جميع إجراءات الاعتقال غير القانونية لقضايا (إخلاء المستأجر) حتى 3 أيار/مايو، 2020. يمكنك [قراءة إصدار المقاطعة](#).

ويمكن للمستأجرين المقيمين وأصحاب العقارات الاتصال ببرنامج تنظيم الإيجار مع طرح الأسئلة من خلال الاتصال بالرقم (510) 3721-238 أو إرسال بريد إلكتروني إلى [RAP@oaklandca.gov](mailto:RAP@oaklandca.gov). تتوفر معلومات برنامج تنظيم الإيجار عبر الإنترنت على الموقع <https://www.oaklandca.gov/topics/rent-adjustment-program>.

يمكن للمستأجرين التجاريين الذين يريدون الحصول على مزيد من المعلومات والدعم الاتصال بـ:

- [مركز المساعدة الذاتية التابع للحكمة العليا لمقاطعة ألاميدا](#). تتوفر خيارات عدة للتواصل مثل الاستشارة الهاتفية وعبر الفيديو بالإضافة إلى ميزة الدردشة المباشرة.
- [لجنة محامي الحقوق المدنية](#). تتوفر مساعدات قانونية شهرية مجانية.
- [تقابة المحامين بمقاطعة ألاميدا للإحالة إلى محامي](#).

المستأجرون التجاريون ومالكو العقارات الذين لديهم أسئلة لم تُنح الإجابة عنها هنا لذا يُرجى تقديم الأسئلة إلى [BusDev@oaklandca.gov](mailto:BusDev@oaklandca.gov) وسيتواصل معك موظفو المدينة.

- رفع دعوى إعانة بطالة
- يوفر تأمين إعانة البطالة (UI) بديلاً جزئياً للدخل عند التسريح من العمل أو خفض ساعات العمل. إذا واجهت شكلاً ما من أشكال فقدان الوظيفة بسبب كوفيد-19، فاتبع الخطوات التالية:
- ارفع دعوى إعانة البطالة من الأسبوع الأول لفقدان وظيفتك أو تخفيض عدد ساعات العمل، أو في أقرب وقت ممكن.
  - يمكنك رفع الدعوى عبر الإنترنت قبل الساعة 10:00 مساءً خلال أيام الأسبوع، قبل الساعة 8:30 مساءً أيام السبت، وفي الساعة 8:00 مساءً أيام الأحد على موقع [https://edd.ca.gov/Unemployment/Filing\\_a\\_Claim.htm](https://edd.ca.gov/Unemployment/Filing_a_Claim.htm)، أو بالاتصال على رقم 300-5616-800 بين الساعة 8 صباحاً وفترة ما بعد الظهر.
  - كن مستعداً لتقديم المعلومات التالية:
    - أحدث معلومات متعلقة بصاحب العمل
    - تاريخ العمل الأخير وسبب عدم العمل
    - إجمالي الأرباح قبل دفع الضرائب في الأسبوع الماضي الذي عملت به
    - معلومات عن جميع أصحاب العمل الذين عملت معهم خلال الأشهر الـ 18 الماضية
    - الجنسية

وسيوسع البرنامج الاتحادي الجديد للمساعدة على إعانة البطالة الناتجة عن الجائحة

تأمين إعانة البطالة ليشمل العمال الزراعيين والمتقاعدين المستقلين والأفراد العاملين لحسابهم الخاص، ومع ذلك، لم تقدم EDD توجيهات حول كيفية الوصول إلى هذه المنافع الجديدة.

أما الأفراد الذين استنفدوا في السابق استحقاقات تأمين إعانة البطالة أو الذين يفتقرون إلى سجل عمل كافٍ فسيشملهم برنامج المساعدة على إعانة البطالة بسبب الجائحة. ابقَ على اتصال للحصول على المزيد من المعلومات.

قدّم طلباً للحصول على قرض وسلفة من SBA يمكن لأصحاب الأعمال الحصول على منحة نقدية مسبقة تصل إلى 10000 دولار عندما يتقدمون بطلب للحصول على قرض الكوارث الاقتصادية الخاص بإدارة الأعمال الصغيرة الأمريكية. هذه هي هذه هي أسرع طريقة، بل والأكثر أمناً للحصول على دعم مالي سريع لعملك خلال جائحة كوفيد-19.. وقد جرى تبسيط إجراء الطلب عبر الإنترنت على موقع [Covid19relief.sba.gov](https://Covid19relief.sba.gov) يجب أن تتمكن من إجراء الطلب في غضون 20 دقيقة.

عند تقديم الطلب عبر الإنترنت، كن مستعداً لتقديم المعلومات التالية:

- رقم تعريف صاحب العمل (EIN) أو رقم الضمان الاجتماعي (SSN) الخاص بالمنشآت الفردية.
- إجمالي الإيرادات لمدة 12 شهراً قبل 31 يناير، 2020
- تكلفة السلع المباعة لمدة 12 شهراً قبل 31 يناير 2020
- فقدان الإيجار، إن وجد، على العقارات السكنية أو التجارية بسبب الكارثة
- عدد الموظفين حتى 31 يناير 2020

- رقم حسابك المصرفي ورقم التوجيه، إذا حددت السلفة النقدية

لا توجد نماذج لتحميلها. ويحتفظ المالكون الذين يقررون عدم الحصول على القرض أو الذين يُرفض لهم القرض بهذه السلفة النقدية كمنحة. وعادة ما تتوفر السلفة النقدية في غضون ثلاثة إلى خمسة أيام.

إذا احتجت إلى المساعدة، فاتصل بـ SBA على رقم 1-800-659-2955 أو عبر البريد الإلكتروني [DisasterCustomerService@sba.gov](mailto:DisasterCustomerService@sba.gov).

يُمكن لشريك المساعدة المحلية [AnewAmerica](http://AnewAmerica) تقديم المساعدة باللغتين الإنجليزية والإسبانية، بالموعد الذي سيبلغك به على الطلب من خلال الاتصال بالرقم (510) 540-7785 الهاتف الفرعي. 303 أو المراسلة على [ivalerio@anewamerica.org](mailto:ivalerio@anewamerica.org) كما يمكنك الحصول على المساعد في تقديم الطلب عن طريق مستشارين متعددي اللغات بمؤسسة SBDC في مقاطعة ألاميدا، ويشمل ذلك تقديم الطلب عبر الإنترنت لمن لا يملكون حاسوبًا شخصيًا؛ للحصول على موعد، لذا يُرجى زيارة الموقع [www.acsbdc.org](http://www.acsbdc.org) أو البريد الإلكتروني [acsbdc@ohlone.edu](mailto:acsbdc@ohlone.edu) أو الاتصال على (510) 4118-516.

من قدموا الطلب، سوف يتلقون بريدًا إلكترونيًا (SBA) يتضمن تعليمات حول كيفية طلب السلفة النقدية.

**خدمات خاصة بالشركات التي تقلل من مستويات التوظيف والموظفين الذين يواجهون التسريح من العمل**  
تتمتع شركات أوكلاند التي تتوقع تسريح الموظفين بإمكانية الوصول إلى فريق الاستجابة السريعة في المدينة الذي يوفر خدمات منسقة للمساعدة في دعم الموظفين المتضررين، بما في ذلك توفير معلومات عن الاستشارات المهنية والمساعدة في البحث عن عمل، واستئناف عقد ورش عمل حول مهارات إعداد وإجراء المقابلات، ومعلومات عن تأمين إعانة البطالة، وغير ذلك الكثير. كما يتلقى أصحاب العمل معلومات مهمة، بما في ذلك تفاصيل حول [برنامج تقاسم العمل](#) الذي تقوم به الدولة والذي يساعد أصحاب العمل في الحد من الحاجة إلى الاستغناء عن العمال أو تسريحهم.

وتُنفذ الاستجابة السريعة من قِبَل مجلس تنمية القوى العاملة في أوكلاند وموظفي قسم تطوير التوظيف (EDD) بالشراكة مع مركز الوظائف الأميركي في أوكلاند.

أثناء وجود جائحة كوفيد-19، سيتم تنفيذ خدمات الاستجابة السريعة عبر الإنترنت.

للوصول إلى خدمات الاستجابة السريعة هذه، اتصل بـ Tamara Walker على موقع [twalker@oaklandca.gov](mailto:twalker@oaklandca.gov) أو على رقم 3630-238-510.

ساعد على مشاركة الرسائل المهمة حول جائحة كوفيد-19 بينما تطور المدينة الرسائل حول كوفيد-19، قد أنشأنا مستودعًا للرسائل والرسومات المترجمة كي تستخدمها المؤسسات الشريكة ومجتمع الأعمال في أوكلاند للمساعدة في مشاركة المعلومات المهمة.

وتدور المواضيع الحالية حول البقاء في المنزل وقرار وقف إخلاء المستأجرين وتطهير الشوارع. راجع المصادر على موقع <https://www.oaklandca.gov/resources/outreach-toolkit-for-covid-19>