

Declare sus ingresos de 2021



Ciudad de Oakland

SPARE - Special Assessment Refunds and Exemptions

150 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5342

Oakland, CA 94612

SPARE@OaklandCA.gov

(510) 238-2942

TDD (510) 238-3254

SOLICITUD DE EXENCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS PARA EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD DEL PERIODO 2022-2023

→ → → SOLICITAR ANTES DEL 16 DE MAYO DE 2022 ← ← ←

Para ser elegible para una exención parcial o total, llene los siguientes campos (consulte las instrucciones al reverso):

1. Debe ser el dueño o el inquilino de la propiedad.

Apellido	Nombre	Segundo nombre	Dirección de correo electrónico
Número de lote	Dirección		
	Oakland 946 _____		

2. En la columna "Fuente de los ingresos" del siguiente cuadro, incluya todas las fuentes de ingreso que recibió en **2021**, incluidos salarios, seguridad social, incapacidades, ingresos del programa Ayuda a Familias con Niños Dependientes (Aid to Families with Dependent Children, AFDC), ingresos de negocios, etc. Se deben presentar la documentación de respaldo.

Nombre del residente	Edad	Relación	Monto de ingresos de 2021	Fuente de ingresos	Documento de verificación
		Propietario			
Número total de residentes =		Ingresos totales: \$			

3. Debe tener un ingreso familiar combinado de todas las fuentes (ingresos sujetos a impuestos y no sujetos a impuestos) en **2021** que no exceda los niveles que se definen en la siguiente tabla según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos y tener las siguientes contribuciones de mejoras en la declaración del impuesto a la propiedad.

Personas en el hogar	Ingresos muy bajos 50 % Ingresos del hogar en 2021	Ingresos muy bajos 60 % Ingresos del hogar en 2021	Ingresos bajos 80 % Ingresos del hogar en 2021
1	\$47,950	\$57,560	\$76,750
2	\$54,800	\$65,770	\$87,700
3	\$61,650	\$73,980	\$98,650
4	\$68,500	\$82,200	\$109,600
5	\$74,000	\$88,800	\$118,400
6	\$79,500	\$95,400	\$127,150
	LLAD (ILUMINACIÓN O PAISAJISMO DE LA CIUDAD) Medida Z (IMPUESTO PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA) Medida O (SERVICIOS DE BIBLIOTECA DE LA CIUDAD) MEDIDA D (SERVICIOS DE BIBLIOTECA-D) MEDIDA Q (MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020)	Medida Q (MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020)	65 años o más antes del 1.º de julio de 2022 Medida D (SERVICIOS DE BIBLIOTECA DE LA CIUDAD-D) Medida Q (MEDIDA Q DE OAKLAND DE 2020)

4. Declaro bajo pena de perjurio que soy el propietario y vivo en la vivienda para la cual estoy solicitando una exención de la contribución de mejoras, que los ingresos arriba citados son los ingresos totales de mi hogar y que toda la información proporcionada aquí es verdadera a mi leal saber y entender. Comprendo que puedo perder mi elegibilidad si se determina que la información mencionada anteriormente es falsa. Además, comprendo que este formulario puede estar sujeto a una auditoría, verificación y posible rechazo de la exención. Por medio de la presente, autorizo que la ciudad de Oakland verifique toda la información proporcionada en este documento.

Nombre del propietario	Firma del propietario	Fecha	Número de teléfono
Nombre del copropietario	Firma del copropietario	Fecha	Número de teléfono

Envíe su solicitud a la dirección que aparece en la parte superior de la hoja. | Revise el estado de su solicitud en <https://www.oaklandca.gov/services/spare>.

Instrucciones para llenar la solicitud de Exención de la Contribución de Mejoras

Envíe la solicitud de exención lo antes posible. Los impuestos a la propiedad del periodo 2022-2023 **no** necesitan estar pagados antes de que envíe la solicitud de exención. Si se aprueba la solicitud de exención, se retiran las contribuciones de mejoras de la declaración de impuestos a la propiedad del periodo 2022-2023. No se emitirán cheques de reembolso.

1. Para calificar para la exención, debe ser el propietario e inquilino de la propiedad. Indique su apellido, su primer y segundo nombre, junto con el número de lote y la dirección. El posible monto de la exención dependerá del tipo de propiedad que se muestra en la siguiente tabla.

Código de uso, según lo define el condado Alameda	Posible exención
Casa unifamiliar	100 %
Dúplex	50 %
Tríplex	33 %
Cuádruplex	25 %
Más de cinco unidades	No elegible

2. Algunos ejemplos de documentación de respaldo son declaraciones fiscales, declaraciones W-2, cartas de beneficios de seguridad social, recibos de renta y otras cartas de adjudicación. **Todos los ingresos sujetos a impuestos y no sujetos a impuestos están incluidos en los ingresos combinados del hogar.**

Si envía una declaración de impuestos individual, adjunte una copia de las páginas 1 y 2.

Si presenta un formulario 1, envíe el formulario 1.

Si presenta un formulario C, envíe el formulario C.

Si presenta un formulario E, envíe el formulario E.

Información para la declaración jurada de ausencia de ingresos.

Si un miembro del hogar tiene 18 años o más y no tiene ingresos, se debe incluir una declaración jurada de ausencia de ingresos.

Si un miembro del hogar tiene 26 años o menos y aparece como dependiente en la declaración de impuestos individual, *no* es necesario incluir una declaración jurada de ausencia de ingresos.

La declaración jurada de ausencia de ingresos se puede descargar en:

<https://www.oaklandca.gov/documents/special-assessment-no-income-affidavit>

3. Compare el número total de residentes y el total de ingresos combinados (sujetos a impuestos y no sujetos a impuestos) con la sección de **Ingresos muy bajos 50 % o 60 %** de la tabla Ingresos combinados de 2021 de la página de la solicitud.

Las personas que tengan 65 años de edad o más antes del 1.º de julio de 2022 (**envíe un comprobante de edad:** identificación con fotografía o acta de nacimiento) solo pueden obtener una exención para las **Medidas D y Q** si el ingreso total del hogar no excede el nivel de **Ingresos bajos 80 %** según lo establecido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. Consulte la tabla en la página de la solicitud.

4. Todas las personas que hacen negocios y/o rentan una propiedad o habitaciones en la ciudad de Oakland deben registrarse y pagar un certificado fiscal comercial anual para que se les apruebe una exención. Para obtener más información, visite: <https://www.oaklandca.gov/services/business-tax-applications-1>.
5. Asegúrese de escribir su nombre con letra de imprenta, firmar y fechar la solicitud, y proporcionar su información de contacto. Si se menciona a un copropietario en el título de la propiedad, este debe escribir su nombre con letra de imprenta, firmar y fechar la solicitud, y proporcionar su información de contacto.
6. Revise en línea el estado de su solicitud en <https://www.oaklandca.gov/services/spare>.

La presentación de los documentos no garantiza la aprobación. Es posible que se solicite documentación adicional.