

# 提交 2021 年度收入



屋崙市

SPARE - 特殊評估稅退稅及免稅  
150 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5342  
Oakland, CA 94612

SPARE@OaklandCA.gov

(510) 238-2942

TDD (510) 238-3254

## 2022-2023 年度物業稅特殊評估稅免稅申請

→ → → 申請截止日期為 2022 年 5 月 16 日 ← ← ←

請填寫以下內容以取得全額或部分免稅的資格（說明見背面）：

1. 為物業的業主-居住人。

姓氏	名字	中間名	電郵地址

地塊編號	地址
	Oakland 946 _____

2. 請在下方的收入來源欄下，填寫 2021 年度所有收入來源，包含薪水、社會保障金、身心障礙生活補助、扶養未成年子女家庭補助 (Aid to Families with Dependent Children, AFDC)、營業收入等。必須提交相關文件。

住戶姓名	年齡	關係	2021 年度收入金額	收入來源	證明文件
		物業業主			
住戶總數 =		總收入：\$			

3. 2021 年度所有來源（課稅和不課稅收入）的綜合家庭收入，未超過下表中美國住房與城市發展部定義的標準，且物業稅報稅表上有以下特殊評估稅。

家庭人口	超低收入 50% 2021 年度家庭收入	超低收入 60% 2021 年度家庭收入	低收入 80% 2021 年度家庭收入
1	\$47,950	\$57,560	\$76,750
2	\$54,800	\$65,770	\$87,700
3	\$61,650	\$73,980	\$98,650
4	\$68,500	\$82,200	\$109,600
5	\$74,000	\$88,800	\$118,400
6	\$79,500	\$95,400	\$127,150
	地景與照明評估區 (Landscape and Lighting Assessment District, LLAD) (市內地景/燈光) 議案 Z (預防暴力稅) 議案 O (市內圖書館服務稅) 議案 D (市內圖書館服務稅-D) 議案 Q (2020 年屋崙市議案 Q)	議案 Q (2020 年屋崙市議案 Q)	在 2022 年 7 月 1 日當天或之前年滿 65 歲 議案 D (市內圖書館服務稅-D) 議案 Q (2020 年屋崙市議案 Q)

4. 茲聲明本人擁有並居住於該住處，本人就該處申請免除特殊評估稅，上述收入是本人家庭總收入，且本文件中提供的所有資訊據本人所知皆為事實，如有不實，愿按偽證罪論處。本人了解，若以上資訊存在虛假之處，本人將失去申請資格。本人同時了解，該表格可能會得到稽查、核實，且免稅申請最終可能會遭到拒絕。本人特此授權屋崙市對本人提供的所有資訊進行核實。

業主姓名	業主簽名	日期	電話號碼
業權共有人姓名	業權共有人簽名	日期	電話號碼

提交申請至頁面頂端地址 | 申請狀態查看網站 <https://www.oaklandca.gov/services/spare>

## 特殊評估稅免稅申請填寫說明

請儘速提交免稅申請。2022-2023 年度物業稅不需要在提交免稅申請前繳交。若免稅申請得到核准，特殊評估稅將從 2022-2023 年度物業稅報稅表中移除。不會核發退稅支票。

- 若要符合免稅資格，您必須是物業的業主和居住人。請填寫您的姓氏、名字、中間名、地塊編號以及您所在的地址。可能核准的免稅比例將根據下表中的物業類型決定。

Alameda 縣定義的使用代碼	可能的免稅比例
單戶住宅	100%
兩戶住宅	50%
三戶住宅	33%
四戶住宅	25%
五戶以上住宅	不符合資格

- 相關文件範例包含所得稅申報表、W-2 申報表、社會保障福利金信函、租金收據和其他福利金批准函。所有課稅和不課稅的收入都包含在綜合家庭收入中。

若提交的是個人所得稅申報表，請附上第 1 頁和第 2 頁的副本。

若您需要提交報表 1，則提交報表 1。

若您需要提交報表 C，則提交報表 C。

若您需要提交報表 E，則提交報表 E。

無收入切結書資訊。

若家庭成員年滿 18 歲而沒有收入，則必須一同提交無收入切結書。

若家庭成員年齡不超過 26 歲，且個人稅申報單上被列為受扶養人，則不需要一同提交無收入切結書。

無收入切結書可於此下載：

<https://www.oaklandca.gov/documents/special-assessment-no-income-affidavit>

- 請核對總居住人數和綜合家庭總收入（課稅與不課稅收入）與申請頁面上的**超低收入 50%/60% 2021 年綜合家庭收入表**。

對於在 2022 年 7 月 1 日當天或之前年滿 65 歲的個人（**提交年齡證明** — 帶相片的身分證明或出生證明），若家庭總收入未超過美國住房與城市發展部定義的**低收入 80% 標準**，則可能僅針對**議案 D 和 Q** 給予免稅。請見申請頁上的表格。

- 所有在屋崙市內有商業行為和/或租賃物業或房間的人士，要想取得免稅核准，都必須登記辦理年度營業稅證書並繳交相關費用。更多資訊請瀏覽：<https://www.oaklandca.gov/services/business-tax-applications-1>
- 請務必工整填寫姓名、在申請表上簽名並註明日期，並提供聯絡資訊。若權狀上列有業權共有人，他們亦須工整填寫姓名、在申請表上簽名並註明日期，並提供聯絡資訊。
- 在網上查看申請狀態 <https://www.oaklandca.gov/services/spare>

即使申請人提供了相關文件，其申請也不一定能夠獲得批准。申請人可能還需要提供其他文件。