

Bienvenido al Portal de Servicios de Edificación de la Ciudad de Oakland en Internet. Mediante el uso de este sistema usted puede presentar y actualizar información, pagar cargos, programar inspecciones, verificar el estado de su solicitud e imprimir permisos cuando usted lo desee, las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Solicitudes de Permisos de Planeamiento y Edificación

Los contratistas CSLB que posean las clasificaciones correspondientes y la licencia comercial de la Ciudad de Oakland vigente pueden solicitar los siguientes tipos de permisos:

Los Propietarios-Constructores pueden solicitar estos permisos (excepto excavación) pero deben presentar el Apéndice del Permiso para Propietarios-Constructores con cada solicitud de permiso.

Usted recibirá información actualizada sobre el estado a través de email una vez que se haya realizado el pago correspondiente en este portal. Una vez que usted reciba un email de "Emisión del Permiso", puede imprimir su permiso ingresando a la página de "Detalles del Proyecto" y haciendo clic en el botón de "Imprimir Permiso".

* Nota: Es posible que usted no pueda solicitar un permiso aquí si su propiedad tiene un caso de queja activo.

Para Unidades de Vivienda para 1-5 Familias - Residencial, Para Viviendas Residenciales para 6 familias o más, o Uso Comercial, Minorista y Mixto - No Residencial

Mecánica (Calefacción, Enfriamiento, Conductos Relacionados) - C2O (HVAC de Aire Caliente) - Elija "Alteración Mecánica - Residencial"; - Elija "Alteracion Mecánica - No Residencial"

Eléctrica - (Panel Principal de Servicio, Sub Panel, Iluminación, Interruptores, Receptáculos) C10 (Eléctrica) -Elija "Alteracion Eléctrica - Residencial" ; - Elija Alteración Eléctrica - No Residencial"

Plomería (Calentador del Agua y Plomería Misc. - C36 (Plomería) - Elija " Alteración de Plomería - Residencial"; - Elija "Alteración de Plomería - No Residencial"

Reemplazo de Ventanas (En aberturas existentes en muros), Remodelación de Cocinas, Remodelación de Baños (Sin incluir cambios en la disposición de muros)

Para Alteración de Viviendas para 1-2 Familias (Sin incluir cambios en la disposición de las muros, Mecánica, Eléctrica, Plomería (MEP)), Elija "Combo Residencial"

Para Alteración de Viviendas para 3-5 Familias (B - Edificación General, C5 - Entramado C6 -

Armarios, Carpintería Decorativa y Acabados de Carpintería) Elija "Alteración - Residencial"

Para Alteración de Viviendas para 6 Familias o más (B - Edificación General, C5 - Entramado C6 - Armarios, Carpintería Decorativa y Acabados de Carpintería) Elija "Alteración - No Residencial"

Retechado (Residencial y No Residencial) (B- Edificación General, C39 Techado), Elija "Certificado de Retechado"

Permisos de Aislamiento Térmico - Elija "Certificado de Aislamiento Térmico "

Solicitudes de Permisos de Obras Públicas

Alcantarillado Lateral

Reparación, Extensión, Reemplazo, Abandono.

Propiedad Privada - Licencia: A; B; C16; C34; C 36, C42

Excavación en espacio público (acera) - Licencia: A; C34; C42

Obra nueva incluyendo Inspección de Grifos - por favor presente planos para ser aprobados incluyendo el perfil del Ingeniero

Dentro de la Propiedad Privada y en la Acera/Calle - usted puede combinar permisos de Alcantarillado Lateral y Excavación en Propiedad Privada y en la Acera/Calle

Canal de desagüe junto al borde de la acera

Reemplazo de desagüe existente sin cambios

Reparación/reemplazo de acera existente, canal de desagüe junto al borde de la acera, entrada a la cochera/corte en el borde de la acera - (Sin cortes en el Borde de la Acera) - A (Ingeniería General) o C8 (Concreto)

Nuevo/Cambios en la Geometría

Nuevo/cambio de la geometría en el corte del canal de desagüe junto al borde de la acera-acera-entrada a la cochera - Se requieren planos con el sello de aprobación del Departamento de Planeamiento/Zonificación; Visita de campo del Inspector de Aceras del Departamento de Obras Públicas y sello de aprobación -- Licencia: A; B; C8

Para preguntas relacionadas con la Tramitación de Permisos de Obras Públicas, sírvase llamar al 510-238-3651 o pwa_inspections@oaklandca.gov