



City of Oakland VPT
 c/o VPT Administrator
 5627 Telegraph Ave #402
 Oakland, CA 94609

oaklandvpt@sci-cg.com

(855) 831-1188

VACANTPROPERTYTAX.OAKLANDCA.GOV

SOLICITUD DE PROPIEDAD VACÍA PARA REVOCAR EL AVISO DE PROPIEDAD VACÍA PARA EL AÑO CALENDARIO 2020, AÑO FISCAL 2021-22

LA SOLICITUD DEBE RECIBIRSE A MÁS TARDAR 20 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DEL AVISO DE PROPIEDAD VACÍA

Para que su solicitud se tenga en cuenta, complete la siguiente información (**vea las instrucciones al reverso**):

1. Información sobre el propietario y la propiedad:

Apellido	Nombre	Segundo nombre
Número de lote	Dirección	
	Oakland, CA 94_____	

2. Por medio de la presente, solicito la revocación del aviso de propiedad vacía y la imposición del impuesto a la propiedad vacía como propietario cuyo inmueble estuvo en uso por lo menos cincuenta (50) días durante el año calendario 2020, según el Código Municipal de Oakland 4.56.030(J)(1)(c); 4.56.080, Solicitud de propiedad vacía (**marque todas las opciones que correspondan**) (**consulte las instrucciones al reverso**).

- A. PROPIEDADES RESIDENCIALES: La propiedad en cuestión es un lote residencial, condominio, dúplex o casa adosada y, durante al menos cincuenta (50) días del año calendario 2020, se usó para su ocupación física por un habitante legal (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- B. PROPIEDADES NO RESIDENCIALES: La propiedad en cuestión es un lote no residencial o no urbanizado, y se usó durante al menos cincuenta (50) días del año calendario 2020 para llevar a cabo alguna actividad cívica, comercial, industrial, agrícola o extractiva, como se definen estos términos en el Código de Planificación, incluida cualquier reunión religiosa o comunitaria (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- C. ALMACENAMIENTO: La propiedad en cuestión es un lote no residencial que se usa para actividades de almacenamiento, depósito o distribución y al menos el 40% de la superficie del lote o la unidad disponible para el almacenamiento, el depósito o la distribución está ocupada (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- D. PROPIEDADES COMERCIALES EN PLANTA BAJA: La propiedad en cuestión es un espacio comercial en la planta baja y, durante al menos cincuenta (50) días del año calendario 2020, se alquiló a un arrendatario de buena fe con el fin de usar el espacio para una actividad legal o lo ocupó un propietario u otra persona para un propósito muy similar (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- E. La propiedad en cuestión es un lote no urbanizado que recibe mantenimiento y es contiguo o está a menos de 500 pies de un lote residencial ocupado que pertenece al mismo propietario (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- F. La propiedad en cuestión funciona como entrada y salida de personas o vehículos prácticamente a través de todo el lote (**consulte los documentos de verificación obligatorios al reverso**).
- G. OTRA: La propiedad en cuestión se vendió a otro propietario.

3. Declaro, bajo pena de perjurio y en virtud de las leyes del estado de California, que soy propietario del lote por el que solicito la revocación del impuesto a la propiedad vacía; que los motivos que se indicaron anteriormente y los documentos proporcionados para respaldar esta solicitud son verdaderos, y que toda la información proporcionada en este documento es verdadera a mi leal saber y entender. Comprendo que puedo perder mi elegibilidad si se determina que la información mencionada anteriormente es falsa. Además, comprendo que este formulario puede estar sujeto a una auditoría, verificación y posible rechazo de la solicitud. Por medio de la presente, autorizo a la ciudad de Oakland que verifique toda la información proporcionada en este documento.

Nombre del propietario	Firma del propietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha
Nombre del copropietario	Firma del copropietario	Número de teléfono	Correo electrónico	Fecha

Instrucciones para completar la solicitud de propiedad vacía

Envíe la solicitud completada (una solicitud por lote) junto con la documentación de respaldo al correo electrónico vacantpropertytax.oaklandca.gov o por medio del correo postal de Estados Unidos a la dirección que se encuentra en la parte superior de la primera página.

La duración del estado de redeterminación de cada lote se hará caso por caso. En los próximos años, si los datos disponibles indican que su lote podría estar vacío, es posible que deba presentar una solicitud de propiedad vacía actualizada.

1. Para que su solicitud se apruebe, debe ser el propietario. Indique su apellido, su primer y segundo nombre, junto con el número de lote, la dirección de la propiedad y su dirección postal (si es diferente). El número de lote se encuentra en la esquina superior derecha del aviso del impuesto a la propiedad vacía que recibió por correo. Si se aprueba esta petición, no se le cobrará este impuesto en la factura de impuesto a la propiedad de 2021-22.
2. La ordenanza del impuesto a la propiedad vacía (Vacant Property Tax, VPT) de Oakland autoriza el proceso de solicitud de propiedad vacía para los propietarios cuyo inmueble se determinó inicialmente como vacío y sujeto al impuesto a la propiedad vacía, pero que afirman que la propiedad estuvo en uso durante al menos cincuenta (50) días del año calendario correspondiente. A continuación, se proporcionan los requisitos para la redeterminación, las pruebas y la documentación necesarias para la aprobación:
 - A. Registros de servicios públicos que demuestren que la propiedad en cuestión estuvo ocupada durante al menos cincuenta (50) días del año calendario correspondiente.
 - B. o C. Cualquier prueba correspondiente que demuestre que la propiedad no estuvo vacía de acuerdo con la sección 4.56.020 del Código Municipal de Oakland (Oakland Municipal Code, OMC), incluidas, entre otras, fotografías, registros e informes necesarios para demostrar que la propiedad en cuestión no estuvo vacía.
 - D. Un contrato de arrendamiento firmado que demuestre que la propiedad se alquiló a un arrendatario de buena fe; y/o registros de servicios públicos que demuestren que la propiedad en cuestión estuvo ocupada durante al menos cincuenta (50) días del año calendario 2020.
 - E. Proporcione el número de lote, la dirección y el nombre del propietario del lote residencial ocupado que sea contiguo o esté a menos de 500 pies del lote no urbanizado para el que se emitió un aviso de impuesto a la propiedad vacía (Vacant Property Tax, VTP). Para las solicitudes que califiquen, se enviará un formulario por correo para que el propietario certifique que el lote recibe mantenimiento a fin de que no se encuentre en condiciones precarias ni represente un inconveniente.
 - F. Un mapa que muestre el funcionamiento de la propiedad como entrada y/o salida de personas o vehículos.
3. El propietario y los copropietarios deben completar, firmar, fechar y proporcionar información de contacto en su solicitud.

La presentación de los documentos no garantiza la aprobación. Es posible que se solicite documentación adicional.

Presente las solicitudes y los documentos de respaldo a través de vacantpropertytax.oaklandca.gov o por correo a:

City of Oakland VPT
c/o VPT Administrator
5627 Telegraph Ave
#402
Oakland, CA 94609