

歡迎使用屋崙 (奧克蘭) 市線上建築服務中心

使用此系統可以每天 24 小時任何時候申請許可, 更新資訊、支付費用、安排檢查, 追蹤許可的進展以及打印許可证书。

規劃和建築許可申請

擁有適當分類和屋崙 (奧克蘭) 市有效商業稅執照的加州有執照承包商可以申請以下許可類型：

業主-營建商可以申請這些許可（挖掘除外），但每份許可申請需提交一份業主-營建商許可附錄 (Owner-Builder Permit Addendum)。

在此網站上付款後，您將會收到狀態更新的電子郵件。當您收到「許可核發」(Permit Issuance) 電子郵件後，可登入瀏覽「項目詳細資訊」(Project Detail) 頁面；然後，按一下「列印許可」(Print Permit) 按鈕，即可打印您的許可。

*註：如果您的物業目前遭到投訴，您可能無法在這裡申請許可證。

若為 1-5 戶家庭居住單位 - 住宅，若為 6 戶及以上的居住單位，或商業、零售和綜合用途 - 非住宅

機械 (暖氣、冷氣、相關風管) - C20 (暖氣 HVAC) - 選擇「住宅機械 - 改造」(Residential Mechanical -Alteration)；
- 選擇「非住宅機械 - 改造」(Non-Residential Mechanical -Alteration)

電氣 - (主服務面板、副面板、燈光、開關、插座) C10 (電氣) - 選擇「住宅電氣 - 改造」(Residential Electrical -Alteration)；
- 選擇「非住宅電氣 - 改造」(Non-Residential Electrical -Alteration)

管路 (熱水器和其他管道) - C36 (管道) - 選擇「住家管路 - 改造」(Residential Plumbing -Alteration)；
- 選擇「住家管路 - 改造」(Non-Residential Plumbing -Alteration)

換窗戶 (在現有牆壁開洞內)、廚房裝修、浴室裝修 (所提供的牆壁設計沒有變動)

若是 1-2 戶家庭居住單位變更 (牆壁設計沒有變動、含有機械、電氣、水暖 (MEP))、選擇「住宅組合」(Residential Combo)

若是 3-5 戶家庭居住單位變更 (B - 一般建築、C5 - 框架 C6 - 櫥櫃、木製品和加工木工) 選擇「住宅 - 改造」(Residential -Alteration)

若是 6 戶及更多戶家庭居住單位變更 (B - 一般建築、C5 - 框架 C6 - 櫥櫃、木製品和加工木工) 選擇「非住宅 - 改造」(Non-Residential -Alteration)

重蓋屋頂 (住宅和非住宅) (B - 一般建築、C39 重蓋屋頂)，選擇「重蓋屋頂證書」(Reroof Certificate)

隔热层/絕緣許可 - 選擇「絕緣證書」(Insulation Certificate)

公共工程許可申請

污水支管

維修、擴建、更換、棄置。

私人物業 - 執照：A；B；C16；C34；C36、C42

路權挖掘 - 執照：A；C34；C42

新增，包括水龍頭檢查 - 請提交包括工程師簡介在內的平面圖核准文件

在私有物業和人行道/巷道內 - 您可以結合污水支管和挖掘許可及私人物業和人行道/巷道

路緣-排水溝-人行道

實體更換

修理/更換現有人行道、路緣排水溝、車道路徑/路邊斜坡 - (無路邊斜坡) - A (一般工程) 或 C8 (混凝土)

新增/幾何變更

新增/變更路緣-排水溝-人行道-車道路緣斜坡幾何 - 需要規劃/區域劃分部門蓋章且經核准的平面圖；DPW 人行道檢查員實地考察和蓋章核准 -- 執照：A；B；C8

有關公共工程許可處理的問題，請致電 510-238-3651 或寄電郵至 pwa_inspections@oaklandca.gov