



房東和租戶 可用的本地資源

為租戶提供協助的本地機構

東灣社區法律中心 (East Bay Community Law Center)

1950 University Ave., Ste 200, Berkeley, CA 94703

2921 Adeline St., Berkeley, CA 94703 (介於 Ashby 和 Russell St 之間)

電話：510-548-4040

服務時間：週一至週五上午 9:00 - 下午 5:00

網站：<https://ebclc.org>

電郵：info@ebclc.org

提供有關提交法律文件的諮詢和協助 (限低收入租戶)。為那些與房東有爭議的 (低收入) 租戶舉辦免費社區研討會。

迫遷防護中心 (Eviction Defense Center)

350 Frank Ogawa Plaza, Suite 703, Oakland, CA 94612

電話：510-452-4541

熱線：510-693-2775 (接受文字簡訊和下班時間來電)

服務時間：週一/週二/週四上午 9:00 - 下午 5:00，以及週三/週五上午 9:00 - 下午 4:00；每天中午 12:00 - 下午 2:00 為休息時間

網站：<https://www.evictiondefensecenteroakland.org>

這是非營利組織；旨在為阿拉米達縣和列治文市 (Richmond) 面臨迫遷的租戶提供低收費法律服務。所有服務均按比例計費。

租戶連線 (Tenants Together)

474 Valencia St #156, San Francisco, CA 94103 (不受理未預約的服務要求)

電話：415-495-8100

網站：www.tenantstogether.org

電郵：info@tenantstogether.org

這是非營利組織；旨在捍衛和推動加州租戶權利，讓租戶可擁有安全、合宜和可負擔的房屋。

正義行動 (Causa Justa)

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
(510) 238-3721

屋崙 (奧克蘭) 市政府

租金調整計劃

3022 International Blvd., Suite 210 (辦公室) & Suite 205 (法律諮詢所), Oakland, CA 94601

電話：510-763-5877

網站：<https://cjjc.org>

電郵：info@cjjc.org

這是非營利組織；旨在捍衛和推動加州租戶權利，讓租戶可擁有安全、合宜和可負擔的房屋。



屋崙 (奧克蘭) 租戶聯盟 (Oakland Tenants Union)

P.O. Box 10573, Oakland, CA 94601

電話：510-704-5276

網站：<https://oakandtenantsunion.org>

電郵：help@oaklandtenantsunion.org

這是提供轉介和資源的義務性組織，由一群致力保護租戶權利和利益的居住正義活動人士組成。

阿拉米達縣社會服務處 (Alameda County Social Services Agency)

房屋和無家可歸者服務 (Housing and Homeless Services)

網站：

https://alamedasocialservices.org/public/services/housing_and_homeless/housing_and_homeless.cfm

阿拉米達縣社會服務處提供現金補助或房屋補助券，協助縣內無家可歸和可能變成無家可歸的家庭和單身成人。

分享季節 (Seasons of Sharing, SOS)

電話：510-272-3700

網站：

https://www.alamedasocialservices.org/public/services/community/season_of_sharing.cfm

該縣的 SOS 計劃是一項私人基金，專為阿拉米達縣居民提供符合房屋和急難家庭需求的一次性危機援助。補助款發放不僅取決於是否符合條件，還取決於利弊和最有需要等因素。不保證提供援助。欲知詳情，請致電上列自動預篩電話號碼，或瀏覽計劃網站。

灣區法律扶助會-阿拉米達縣辦公室 (Bay Area Legal Aid-Alameda County Office)

1735 Telegraph Ave, Oakland, CA 94612

電話：510-663-4755 | 法律意見專線：800-551-5554

服務時間：週一至週五上午 9:00 - 下午 5:00；中午 12:00 - 下午 1:00 為休息時間

網站：<http://baylegal.org>

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
(510) 238-3721

屋崙 (奧克蘭) 市政府

租金調整計劃

為低收入人士提供法律資訊和協助。租戶可獲得以下方面的協助：迫遷、居住歧視、租約終止、爭議、不安全或不衛生的居住條件、被鎖在門外和斷水斷電，以及承租法拍屋的租戶。



為老年人提供協助的本地機構

老年人法律協助 (Legal Assistance for Seniors)

333 Hegenberger Rd, Suite 850, Oakland, CA 94621

電話：510-832-3040

服務時間：週一至週五上午 9:00 - 下午 5:00 (請致電預約)

網站：<https://www.lashicap.org>

電郵：las@lashicap.org

柏克萊市東灣灰豹隊 (Berkeley East Bay Gray Panthers)

電話：510-842-6224

服務時間：週三下午 1:30 - 下午 4:00

網站：<https://www.facebook.com/berkeleygraypanthers/>

電郵：graypanthersberk@aol.com

柏克萊東灣灰豹隊一直積極參與進步政治示威遊行活動，支持正義、民權、無家可歸者、房屋負擔能力、氣候變遷、環境和反戰等議題。其口號為「老少並肩行動」(Age and Youth In Action)。

服務範圍包括加州柏克萊市 (Berkeley)、艾爾巴尼市 (Albany)、艾默利維爾市 (Emeryville)、屋崙 (奧克蘭) 市 (Oakland)、列治文市 (Richmond)、艾爾索利多市 (El Cerrito)、阿拉米達市 (Alameda)、聖利安住市 (San Leandro) 和附近地區。

為房東提供協助的本地機構

阿拉米達縣律師協會 (Alameda County Bar Association)

義務法律服務社 (Volunteer Legal Services Corporation, VLSC)

1000 Broadway, Suite 290, Oakland, CA 94607

電話：510-302-2222。按 4

網站：<https://www.acbanet.org/pro-bono-legal-services>

電郵：membershipassistant@acbanet.org

這是「低收入房東迫遷協助」法律諮詢所，也是阿拉米達縣唯一專為房東服務的免費法律諮詢所。

東灣出租房屋協會 (East Bay Rental Housing Association)

3664 Grand Ave, Suite B, Oakland, CA 94610

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313

Oakland, CA 94612

(510) 238-3721

屋崙 (奧克蘭) 市政府

租金調整計劃

電話：510-893-9873

服務時間：週一至週五上午 9:00 - 下午 5:00 (中午 12:30 - 下午 1:30 為休息時間)

網站：<https://www.ebrha.com>

電郵：news@ebrha.com

東灣出租房屋協會 (EBRHA) 是提供全方位服務的非營利組織；旨在致力促進公平、安全和維護良好的出租住宅，並且確保一切符合地方法令和州/聯邦法律。我們為出租物業的業主和經理會員提供針對特定城市的及時教育、一對一的物業管理建議、免費的出租表格、人脈拓展機會，以及州和地方層級的倡議。EBRHA 藉由發起各項社區改善和永續計劃，為我們的會員、鄰里和地方商業提供支持。



為房東和租戶提供協助的本地機構

種子社區調解中心 (SEEDS Community Resolution Center)

2530 San Pablo Ave, Suite A, Berkeley, CA 94702

電話：510-548-2377

傳真：510-548-4051

網站：www.seedscrc.org

電郵：casedeveloper@seedscrc.org

服務時間：週一至週四上午 9:00 - 下午 5:00

提供調解、引導和培訓服務。在所有相關當事人通過電話完成受理程序後，可在 10 至 14 天工作日內安排調解會議；每位相關當事人參加每場調解會議時需付費 \$75 (提供按比例收費方式；沒有人會因為缺少經費而被拒於門外。)

房屋與經濟權利倡導者 (Housing and Economic Rights Advocates, HERA)

1814 Franklin St, Suite 1040, Oakland, CA 94612

郵寄地址：P.O. Box 29435, Oakland, CA 94604

電話：510-271-8443 (僅供預約)

傳真：510-868-4521

網站：<http://www.heraca.org>

電郵：inquiries@heraca.org

提倡可負擔且公平地取得信貸、建立和保護資產。對抗惡質按揭服務、所有類型的掠奪性借款、有關財務服務和消費者交易的歧視，並解決有關置業者協會、贖回權取消、託管和其他置業方面的問題。

提供個人財務諮詢，並舉辦社區教育研討會。為服務業者和其他專業人士提供培訓。將客戶的經驗和需要轉化為政策倡議。與全國和全州各地的許多合作夥伴攜手，為弱勢居民打造有利的解決方案。

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
(510) 238-3721