



Incremento de Renta Permitido Anualmente

(O.M.C. 8.22.070 et seq.)

La Ordenanza de Ajuste de Alquiler y los Reglamentos del Programa de Ajuste de Alquiler proporciona un marco para los incrementos de alquiler a viviendas bajo el control de renta. La siguiente información solo es un resumen. Para información más completa, por favor consulte la Ordenanza y los Reglamentos.

A los inquilinos solo se les puede aumentar la renta una vez en un periodo de 12 meses. No debe haber un aumento de renta antes de cumplirse 12 meses de la fecha de mudanza o 12 meses antes del último aumento de renta.

La Ordenanza de Ajuste de Alquiler de Oakland provee el Aumento de Renta Permitido basado en el Índice de Precios al Consumidor ("CPI"). Una tasa nueva del CPI entra en vigencia cada 1ro de julio y permanece vigente hasta el 30 de junio del año por venir.

La tasa anual efectiva del CPI para el aumento de renta del 1ro de julio del 2020 hasta el 30 de junio del 2021 es de 2.7%. La tasa no puede ser aplicada a los aumentos de renta que se hayan efectuado antes del 1ro de julio del 2020.

El propietario puede aumentar la renta por encima de la tasa del CPI basado en 'justificaciones' que figuran en la Ordenanza y los Reglamentos. Una justificación es 'banca.' 'Banca' se refiere a los aumentos de renta anuales diferidos que un propietario puede transferir, sujeto a limitaciones (vea Reglamentos-Apéndice A, 10-5). **Un aumento basado en banca no puede ser más de 3 veces el CPI del año actual.** La Ordenanza también tiene requisitos de notificación para un aumento de renta. La ley de California requiere que los inquilinos reciban una notificación por escrita con 30 días de antelación (para aumentos de 10% o menos) o de 60 días (para aumentos de más del 10%) antes de la fecha de vigencia del aumento. **NOTA: la ley de Oakland prohíbe aumentos de renta de más de 10%.**

Julio 1, 2020: 2.7%

julio 1, 2019: 3.5%
julio 1, 2018: 3.4%
julio 1, 2017: 2.3%
julio 1, 2016: 2.0%
julio 1, 2015: 1.7%
julio 1, 2014: 1.9%
julio 1, 2013: 2.1%
julio 1, 2012: 3.0%
julio 1, 2011: 2.0%

julio 1, 2010: 2.7%
julio 1, 2009: 0.7%
julio 1, 2008: 3.2%
julio 1, 2007: 3.3%
mayo 1, 2006: 3.3%
mayo 1, 2005: 1.9%
mayo 1, 2004: 0.7%
mayo 1, 2003: 3.6%
julio 1, 2002: 0.6%
marzo 1, 1995 -junio 30, 2002: 3% per year

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
(510) 238-3721