



## Tạm Ngưng Khẩn Cấp Hành Động Tăng Tiền Thuê và Đuổi Nhà Các Câu Hỏi Thường Gặp (FAQ)

### Lệnh tạm ngưng này có hiệu lực vào những ngày nào?

Hội Đồng Thành Phố Oakland đã thông qua lệnh tạm ngưng này vào Thứ Sáu, 27 Tháng Ba, 2020, có hiệu lực ngay và tiếp tục đến hết ngày 31 Tháng Năm, 2020, trừ phi Hội Đồng Thành Phố gia hạn ngày đó.

### Người thuê có phải thông báo cho chủ bất động sản bằng văn bản là họ không thể trả tiền thuê vì COVID-19 hay không?

Không. Tuy không có điều kiện bắt buộc người thuê phải thông báo cho Sở Hữu Chủ là họ không thể trả tiền thuê vì COVID-19, Chương Trình Điều Chỉnh Tiền Thuê (RAP) khuyến khích người thuê thông báo khi có thể được về việc mình không có khả năng trả tiền thuê khi đến hạn phải trả, và lưu hồ sơ chính xác và ghi lại việc thông báo đó.

### Người thuê có phải cung cấp bằng chứng cho chủ bất động sản là lợi tức của mình bị giảm bớt vì COVID-19 hay không?

Không. Tuy chủ bất động sản không thể bắt buộc người thuê cung cấp bằng chứng là lợi tức của họ bị giảm bớt vì COVID-19, RAP khuyến khích chủ bất động sản và người thuê cùng làm việc với nhau trong thời gian tạm ngưng.

### Người thuê có vẫn phải trả tiền thuê trong thời gian tạm ngưng hay không?

Có. Tuy người thuê không thể bị đuổi nhà vì không trả tiền thuê nếu bị mất lợi tức liên quan đến cơn đại dịch coronavirus, sắc luật khẩn cấp này không giải trừ bổn phận của người thuê phải trả tiền thuê còn nợ trong thời gian tạm ngưng.

### Nếu hợp đồng thuê nhà của người thuê hết hạn trong thời gian tạm ngưng thì sao?

**Đang cập nhật**

**Đang cập nhật** Eİ QKdoEıPavirus, EiQ E©W ỹYQJ VŞQ Yj VDL iS WİFK ỹYQJ VŞQ FÊQJ NK{QJ SKŞL Oj Oê GR ỹÇ ỹXÙLýQRk j WKHR 6³ &KtQK .iQJ

.KL KĂW WKáL JLDQ W¥P QJmQJ WKu VDR?

.KL KĂW WKáL JLDQ W¥P QJmQJ FiF V³F OX±W FëD 2DNOĐ soát WLĂQ WKXr Y.QLĂQ WÉQXr FKmD WUŞ Y-Q SKŞL WUŞ 7X\ NK{QJ ỹmçF ỹXÙL QKj Yu NK{QJ WUŞ WLĂQ WKXr QĂX Eİ P© coronavirus, FKë E©W ỹYQJ VŞQ Fy WKÇ NKăL NLĚQ.Yé QKÓ ỹÇ V

250 FrankH. Ogawa Plaza, Suite 5313  
Oakland, CA 94612

X X X P B L M B O E D B H P W 3 " 1