



ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន លើការឡើងថ្លៃថ្លៃ
និងការបណ្តេញពីផ្ទះជួលនៅក្នុងអាសន្ន
សំណួរដែលសួរញឹកញាប់

តើថ្លៃណែនាំការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នជាអ្វី?

ក្នុងប្រទេសក្រុងអ្នកឡើងមានអន្តរាគមន៍ ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនៅថ្ងៃសុក្រ ទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 ដើម្បីធានាបាននូវសុខុមាលភាព។
ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនឹង ចូល ជាធរមានហួតដល់ក្រុមប្រឹក្សាក្រុងបញ្ជប់សេចក្តីប្រកាសក្នុងតំបន់អំពីភាពអាសន្ន
ដោយសារ COVID-19 ។

តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ដំបូង?

ទេ។ ទោះបីជាមិនមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យអ្នកជួលជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទេ ក៏ដោយ។
អាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារ COVID-19 ក៏ដោយ ក៏កម្មវិធីកែលម្អការជួល (RAP)
លើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកជួលជូនដំណឹងតាមរយៈការផ្តល់ព័ត៌មានអំពីការដល់គ្នាបានលឿនបំផុតថ្លៃជួល ហើយក្រសែកកំណត់ត្រា
និងកំណត់ចំណាំនៃការប្តូរស្តីពីទំនាក់ទំនងដែលត្រូវត្រូវ ផងដែរ។

តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យផ្តល់ភស្តុតាងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ដំបូង?

ទេ។ នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិក្រុងអ្នកឡើងរបស់ក្រុងអ្នកឡើង ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិន
អាចតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ភស្តុតាងដល់បញ្ហាជាក់លាក់ថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ឡើយ។ ប៉ុន្តែ
អាចមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវបន្ថែមពីរដ្ឋ។ RAP លើកទឹកចិត្តដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលឱ្យសហការគ្នា អំឡុងពេលនៃការផ្អាក ជាបណ្តោះអាសន្ននេះ។

តើអ្នកជួលនោះត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃជួល អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជា បណ្តោះអាសន្ននេះដំបូង?

បាទ/ចាស។ ទោះបីជាអ្នកជួលមិនអាចត្រូវបានបណ្តេញ ដោយសារតែមិនបង់ ថ្លៃជួលដោយសារតែបង់ប្រាក់ចំណូលព្រះការភាគក្នុងអំឡុងពេលក៏ដោយ ក៏បទ
ប្បញ្ញត្តិក្រុងអ្នកឡើងនេះមិនបន្ថយថ្លៃជួលដល់អ្នកជួលលើកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ថ្លៃជួលដល់អ្នកជួល អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

តើមានអ្វីក្រៅពីការឡើង ឬសេចក្តីចុះសន្ទនារបស់អ្នកជួលកំណត់ អំឡុងពេល ផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

ការបញ្ជប់កិច្ចសន្ទនាមិនអាចជាមូលហេតុផ្តល់ឱ្យមានការបណ្តេញអ្នកជួលចេញនោះទេ។ ការផ្តល់ព័ត៌មានអំពីថ្លៃជួលលើកិច្ចសន្ទនា ការលក់អចលនទ្រព្យ
និងការរឹបអូសយកទ្រព្យសម្បត្តិ ក៏មិនមែនជាមូលហេតុសម្រាប់ការបណ្តេញចេញនោះឡើយ ដោយសារតែបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីមូលហេតុតម្លៃសម្រាប់ការបណ្តេញចេញ។

តើមានអ្វីក្រៅពីការឡើង នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់?

នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់ ច្បាប់ក្រុងអ្នកឡើងពាក់ព័ន្ធ និង ការគ្រប់គ្រងការជួល និងការបណ្តេញចេញនឹងនាំត្រូវបានអនុវត្តដល់ថ្លៃ ថ្លៃ
ជួលដែលមិនទាន់បានបង់គឺនាំត្រូវបង់ដល់ថ្លៃ។ ទោះបីជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលចេញ ដោយសារតែការបង់ប្រាក់ចំណូលព្រះការភាគ

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
www.oaklandca.gov/RAP
(510) 238-3721

