



ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន លើការឡើងថ្លៃជួល និងការបណ្តេញចេញពីផ្ទះជួលនៅក្រុងអាសន្ន សំណួរដែលសួរញឹកញាប់

តើថ្លៃណាដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នជូនជាធរមាន?

ក្រុមប្រឹក្សាក្រុងអក្សែនបានអនុម័ត ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនៅថ្ងៃសុក្រ ទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 ដែលជូនជាធរមានភ្លាមៗ។ ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនឹង ជូន
ជាធរមានរហូតដល់ក្រុមប្រឹក្សាក្រុងបញ្ចប់សេចក្តីប្រកាសក្នុងតំបន់អំពីភាពអាសន្ន
ដោយសារ COVID-19។

តើអ្នកជួលត្រូវឱ្យជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ដែរឬទេ?

ទេ។ ទោះបីជាមិនមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យអ្នកជួលជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះថាពួកគេមិន
អាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារ COVID-19 ក៏ដោយ ក៏កម្មវិធីសម្រួលការជួល (RAP)
លើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកជួលដំណឹងតាមរយៈអាចធ្វើទៅបានអំពីការដែលគ្មានលទ្ធភាពបង់ថ្លៃជួល ហើយរក្សាកំណត់ត្រា និងកំណត់ចំណាំនៃការប្រាស្រ័យទាក់ទងដែលត្រូវបានផ្តល់
ដោយសារ COVID-19 ផងដែរ។

តើអ្នកជួលត្រូវឱ្យផ្តល់ភស្តុតាងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យថាប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែ COVID-19 ដែរឬទេ?

ទេ។ នៅក្រោមបទប្បញ្ញត្តិក្រាមអាសន្នរបស់ក្រុងអក្សែន ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិន អាចតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ភស្តុតាងដែលបញ្ជាក់ថាប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែ
COVID-19 ឡើយ។ ប៉ុន្តែ អាចមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវបន្ថែមពីរដ្ឋ។ RAP លើកទឹកចិត្តដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលឱ្យសហការគ្នា អំឡុងពេលនៃការផ្អាក
ជាបណ្តោះអាសន្ននេះ។

តើអ្នកជួលនៅត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃជួល អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជា បណ្តោះអាសន្ននេះដែរឬទេ?

បាទ/ចាស។ ទោះបីជាអ្នកជួលមិនអាចត្រូវបានគេបណ្តេញចេញ ដោយសារតែមិនបង់ ថ្លៃជួលដោយសារបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាតត្បាតនៃវីរុសកូរ៉ូណាក៏ដោយ ក៏បទ
ប្បញ្ញត្តិក្រាមអាសន្ននេះមិនបន្ធូរបន្ថយដល់អ្នកជួលលើកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ថ្លៃជួលដែលត្រូវបង់ អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

តើមានអ្វីកើតឡើង ប្រសិនបើកិច្ចសន្យារបស់អ្នកជួលផុតកំណត់ អំឡុងពេល ផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមិនអាចជាមូលហេតុធ្វើឱ្យមានការបណ្តេញអ្នកជួលចេញនោះទេ។ ការធ្វើធាតុវិនិច្ឆ័យលើវីរុសកូរ៉ូណា ការលក់អចលនទ្រព្យ និងការរឹបអូសយកទ្រព្យសម្បត្តិ
ក៏មិនមែនជាមូលហេតុសម្រាប់ការបណ្តេញចេញនោះឡើយ យោងតាមបទ ប្បញ្ញត្តិស្តីពីមូលហេតុតែមួយសម្រាប់ការបណ្តេញចេញ។

តើមានអ្វីកើតឡើង នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់?

នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់ ច្បាប់ក្រុងអក្សែនពាក់ព័ន្ធ នឹង ការគ្រប់គ្រងការជួល និងការបណ្តេញចេញនឹងនៅតែត្រូវបានអនុវត្តដដែល។ ថ្លៃ
ជួលដែលមិនទាន់បានបង់នៅតែត្រូវបង់ដដែល។ ទោះបីជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលចេញ ដោយសារតែការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាត ត្បាតនៃវីរុស
កូរ៉ូណាក៏ដោយ ក៏ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹង ទាមទារ
សំណងពីចក្ខុ ដើម្បីទទួលបានមកវិញនូវថ្លៃជួលដែលដាក់ផងដែរ។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
www.oaklandca.gov/RAP
(510) 238-3721



ទីក្រុងរបស់អ្នកឡែន

កម្មវិធីសម្រួលការជួល

នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋាន និង សហគមន៍

តើច្បាប់របស់រដ្ឋស្តីពីការបន្ធូរបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 នេះចុះ ពាល់យ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

ការបន្ធូរបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 ឆ្នាំ 2020 (AB 3088) នឹងមិនប៉ះពាល់ ដល់ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នជាដុំកំភួនឡើយ។
ការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះ អាសន្នរបស់ក្រុងអ្នកឡែននឹងបន្តការពារអ្នកជួលនៅក្នុងអ្នកឡែនពីការបណ្តេញចេញ អំឡុងគ្រាមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។
ទោះជាយ៉ាងនេះក្តី អ្នកជួលដែលរស់នៅក្នុង បន្ទប់ដែលមិនស្ថិតនៅក្រោមការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះអាសន្ន ពោលគឺបន្ទប់ ដែលមិនមានហេតុផលបណ្តេញចេញតែមួយ
នឹងមានការការពារបន្ថែមក្រោម AB 3088។

តើបទបញ្ជា CDC ជះឥទ្ធិពលយ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

បទបញ្ជា CDC មិនអនុវត្តនៅក្នុងតំបន់របស់រដ្ឋ ឬតំបន់ក្នុងស្រុកដែលមានកម្រិត ការពារដូចគ្នា ឬខ្ពស់ជាងនេះនោះទេ។ ដោយសារតែការផ្អាកការបណ្តេញចេញជា
បណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុងអ្នកឡែនផ្តល់នូវការការពារបន្ថែមដល់អ្នកជួល ការផ្អាក ជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងតំបន់នឹងបន្តការពារអ្នកជួលនៅក្នុងអ្នកឡែនពីការ
បណ្តេញចេញ អំឡុងគ្រាមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
www.oaklandca.gov/RAP
(510) 238-3721