



## ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នលើការឡើងថ្លៃជួល និងការ បណ្តេញចេញពីផ្ទះជួលនៅក្រាមាសអាសន្ន សំណួរដែលសួរញឹកញាប់

ច្បាប់ពន្យាការដេញចេញពីលំនៅដ្ឋាន បានផុតកំណត់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១  
ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ច្បាប់ពន្យានិងបន្តហាមមិនអោយដេញចេញ បង្កើនថ្លៃជួល  
ថ្លែងយឺតពេល លើសពីកំរិតច្បាប់ CPI  
លើកលែងតែទីប្រឹក្សាក្រុងប្រកាសដកភាពអាសន្នប្រចាំតំបន់ចេញ។  
ដើម្បីសាកសួរព័ត៌មានអំពីការផុតកំណត់សិទ្ធិពន្យាពេលប្រចាំខេត្តដែល  
អាចប៉ះពាល់ដល់រូបអ្នក សូមទាក់ទងទីប្រឹក្សាលំនៅដ្ឋាន RAP ទូរស័ព្ទលេខ510-238-  
3721 ឬ [rap@oaklandca.gov](mailto:rap@oaklandca.gov). ចំពោះអ្នកជួលជាពណ៌ជួករ  
សូមសាកសួរច្បាប់ពន្យានេះតាមអ៊ីម៉ែល [busdev@oaklandca.gov](mailto:busdev@oaklandca.gov).

### តើថ្លៃណាដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នចូលជាធរមាន?

ក្រុមប្រឹក្សាទីក្រុង Oakland បានអនុម័ត ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនៅថ្ងៃសុក្រ ទី  
27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 ដែលចូលជាធរមានភ្លាមៗ។  
ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនឹងចូលជាធរមានរហូតដល់ក្រុមប្រឹក្សាទីក្រុងបញ្ចប់  
សេចក្តីប្រកាសក្នុងតំបន់អំពីភាពអាសន្នដោយសារ COVID-19។

### តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរថា ពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ដែរឬទេ?

ទេ។  
ទោះបីជាមិនមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យអ្នកជួលត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះថាពួកគេមិនអា  
ចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារ COVID-19 ក៏ដោយ កម្មវិធីកែសម្រួលការជួល (RAP)  
លើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ដំណឹងតាមដែលអាចធ្វើទៅបានអំពីការដែលគ្មានលទ្ធភាព  
បង់ថ្លៃជួល ហើយរក្សាកំណត់ត្រា  
និងកំណត់ចំណាំនៃការប្រាស្រ័យទាក់ទងដែលត្រឹមត្រូវផងដែរ។

### តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យផ្តល់ភស្តុតាងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យថាប្រាក់ចំណូលរបស់ ពួកគេត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែ COVID-19 ដែរ ឬទេ?

ទេ។ នៅក្រោមបទប្បញ្ញត្តិក្រាមាសអាសន្នរបស់ទីក្រុង Oakland ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិន  
អាចតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ភស្តុតាងដែលបញ្ជាក់ថាប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេត្រូវបានកាត់  
បន្ថយដោយសារតែ COVID-19 ឡើយ។ ប៉ុន្តែ អាចមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវបន្ថែមពីរដ្ឋ។ RAP  
លើកទឹកចិត្តដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលឱ្យសហការគ្នាអំឡុងពេលនៃការផ្អាក  
ជាបណ្តោះអាសន្ននេះ។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313  
Oakland, CA 94612  
[www.oaklandca.gov/RAP](http://www.oaklandca.gov/RAP)  
(510) 238-3721



**តើអ្នកជួលនៅតែត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃជួលអំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះដែរ ឬទេ?**

បាទ/ចាស។ ទោះបីជាអ្នកជួលមិនអាចត្រូវបានគេបណ្តេញចេញដោយសារតែមិនបង់ថ្លៃជួលដោយសារបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាតត្បាតនៃវីរុសកូរ៉ូណាក៏ដោយ ក៏បទប្បញ្ញត្តិគ្រាមានអាសន្ននេះមិនបន្តបន្ថយដល់អ្នកជួលលើកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ថ្លៃជួលដែលត្រូវបង់អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

**តើខ្ញុំអាចតម្លើងថ្លៃជួលនៅក្នុងកំឡុងពេលកំណត់បាន ឬទេ?**

បាន កំរិតតម្លើងថ្លៃជួលប្រចាំទៅក្រុងអូកឡែន នៅក្នុងកំឡុងពេលនេះមានកំរិត 3%។ ច្បាប់ CPI មានសុពលភាពពីថ្ងៃទី១សីហា2022ទៅថ្ងៃទី៣១ខែកក្កដា2023។ ការតម្លើងថ្លៃនេះសំរាប់ទីតាំងដែលបិតតាមច្បាប់គ្រប់គ្រងឡើងថ្លៃជួលនៅទីក្រុងអូកឡែន។ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលបំរុងឡើងថ្លៃជួល គប្បីទាក់ទងនិងកម្មវិធីគ្រប់គ្រងការឡើងថ្លៃជួលភាពអាសន្នប្រចាំតំបន់ ហើយសាកសួរនិងទីប្រឹក្សាលំនៅដ្ឋាន។

**តើមានអ្វីកើតឡើង ប្រសិនបើកិច្ចសន្យារបស់អ្នកជួលផុតកំណត់អំឡុងពេលផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?**

ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមិនអាចជាមូលហេតុធ្វើឱ្យមានការបណ្តេញអ្នកជួលចេញនោះទេ។ ការធ្វើរោគវិនិច្ឆ័យលើវីរុសកូរ៉ូណា ការលក់អចលនទ្រព្យ និងការរឹបអូសយកទ្រព្យសម្បត្តិក៏មិនមែនជាមូលហេតុសម្រាប់ការបណ្តេញចេញនោះឡើយយោងតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីមូលហេតុតែមួយសម្រាប់ការបណ្តេញចេញ។

**តើមានអ្វីកើតឡើង នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់?**

នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់ ច្បាប់ទីក្រុង Oakland ពាក់ព័ន្ធនឹងការគ្រប់គ្រងការជួល និងការបណ្តេញចេញនឹងនៅតែត្រូវបានអនុវត្តដដែល។ ថ្លៃជួលដែលមិនទាន់បានបង់គឺនៅតែត្រូវបង់ដដែល។ ទោះបីជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលចេញដោយសារតែការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាតត្បាតនៃវីរុសកូរ៉ូណាក៏ដោយ ក៏ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាមទារសំណងតិចតួច ដើម្បីទទួលបានមកវិញនូវថ្លៃជួលដែលជំពាក់ផងដែរ។

**តើច្បាប់របស់រដ្ឋស្តីពីការបន្តបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 នេះប៉ះពាល់យ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?**

ការបន្តបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 ឆ្នាំ 2020 (AB 3088) នឹងមិនប៉ះពាល់ដល់ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នដាក់ភ្នាក់ឡើយ។ ការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុងអកឡែននឹងបន្តការពារអ្នកជួលនៅក្រុងអកឡែនពីការបណ្តេញចេញអំឡុងគ្រាមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។ ទោះជាយ៉ាងនេះក្តី

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313  
Oakland, CA 94612  
www.oaklandca.gov/RAP  
(510) 238-3721

**ទីក្រុងរបស់អកឡែន**  
កម្មវិធីកែសម្រួលការជួល  
នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍នៅរដ្ឋាន និង សហគមន៍



អ្នកជួលដែលរស់នៅក្នុងបន្ទប់ដែលមិនស្ថិតនៅក្រោមការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះអាសន្ន  
ពេលគឺបន្ទប់ដែលមិនមានហេតុផលបណ្តេញចេញតែមួយនឹងមានការការពារបន្ថែម  
ក្រោម AB 3088។

**តើបទបញ្ជា CDC ជះឥទ្ធិពលយ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?**  
បទបញ្ជា CDC មិនអនុវត្តនៅក្នុងតំបន់របស់រដ្ឋ ឬតំបន់ក្នុងស្រុកដែលមានកម្រិត  
ការពារដូចគ្នា ឬខ្ពស់ជាងនេះនោះទេ។  
ដោយសារតែការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុងអកឡែនផ្តល់នូវការ  
ការពារបន្ថែមដល់អ្នកជួល ការផ្អាកជា  
បណ្តោះអាសន្នក្នុងតំបន់នឹងបន្តការការពារអ្នកជួលនៅក្នុងអកឡែនពីការបណ្តេញចេញអំឡុង  
គ្រាមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313  
Oakland, CA 94612  
www.oaklandca.gov/RAP  
(510) 238-3721