



ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នលើការឡើងថ្លៃជួល និងការ បណ្តេញចេញពីផ្ទះជួលនៅក្រាមាសអាសន្ន សំណួរដែលសួរញឹកញាប់

តើថ្លៃណាដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នចូលជាធរមាន?

ក្រុមប្រឹក្សាទីក្រុង Oakland បានអនុម័ត ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនៅថ្ងៃសុក្រ ទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ 2020 ដែលចូលជាធរមានភ្លាមៗ។
ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះនឹងចូលជាធរមានរហូតដល់ក្រុមប្រឹក្សាទីក្រុងបញ្ចប់
សេចក្តីប្រកាសក្នុងតំបន់អំពីភាពអាសន្នដោយសារ COVID-19។

តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរថា ពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលបានដោយសារតែ COVID-19 ដែរឬទេ?

ទេ។
ទោះបីជាមិនមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវឱ្យអ្នកជួលត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះថាពួកគេមិនអាច
បង់ថ្លៃជួលបានដោយសារ COVID-19 ក៏ដោយ កម្មវិធីកែសម្រួលការជួល (RAP)
លើកទឹកចិត្តឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ដំណឹងតាមដែលអាចធ្វើទៅបានអំពីការដែលគ្មានលទ្ធភាព
បង់ថ្លៃជួល ហើយរក្សាកំណត់ត្រា
និងកំណត់ចំណាំនៃការប្រាស្រ័យទាក់ទងដែលត្រឹមត្រូវផងដែរ។

តើអ្នកជួលត្រូវតម្រូវឱ្យផ្តល់ភស្តុតាងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យថាប្រាក់ចំណូលរបស់ ពួកគេត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែ COVID-19 ដែរ ឬទេ?

ទេ។ នៅក្រោមបទប្បញ្ញត្តិក្រាមាសអាសន្នរបស់ទីក្រុង Oakland ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិន
អាចតម្រូវឱ្យអ្នកជួលផ្តល់ភស្តុតាងដែលបញ្ជាក់ថាប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេត្រូវបានកាត់
បន្ថយដោយសារតែ COVID-19 ឡើយ។ ប៉ុន្តែ អាចមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវបន្ថែមពីរដ្ឋ។ RAP
លើកទឹកចិត្តដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលឱ្យសហការគ្នាអំឡុងពេលនៃការផ្អាក
ជាបណ្តោះអាសន្ននេះ។

តើអ្នកជួលនៅតែត្រូវតម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃជួលអំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន នេះដែរ ឬទេ?

បាន/ចាស។ ទោះបីជាអ្នកជួលមិនអាចត្រូវបានគេបណ្តេញចេញដោយសារតែមិនបង់
ថ្លៃជួលដោយសារបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាតត្បាតនៃវីរុសកូរ៉ូណាក៏ដោយ ក៏ប
ទប្បញ្ញត្តិក្រាមាសអាសន្ននេះមិនបន្ថយបន្ថយដល់អ្នកជួលលើកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ថ្លៃជួល
ដែលត្រូវបង់អំឡុងពេលនៃការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

តើខ្ញុំអាចតម្លើងថ្លៃជួលនៅក្នុងកំឡុងពេលកំណត់បាន ឬទេ?

បាន។ បើសិនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិចង់តម្លើងថ្លៃជួលទៅលើបន្ទប់ជួល
ពួកគេអាចតម្លើងតម្លៃជួលបាន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ
កំណត់ចំនួនមិនអាចលើសពីបញ្ជីរាយតម្លៃអតិថិជន (CPI) បានទេ។ សម្រាប់ថ្ងៃទី 1
ខែកក្កដា ឆ្នាំ2021 ទៅថ្ងៃទី30 ខែមិថុនា ឆ្នាំ2021 កម្រិតឡើងថ្លៃ 2.7%។ សម្រាប់ថ្ងៃទី1
ថ្ងៃទី1 ខែកក្កដា ឆ្នាំ2021 ទៅថ្ងៃទី30 ខែមិថុនា ឆ្នាំ2022 បញ្ជីរាយតម្លៃអតិថិជន (CPI)
គឺ1.9%។ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលចង់តម្លើងថ្លៃជួលនៅក្នុងកំណត់ពេលអាសន្ន ប្រចាំតំបន់
សូមទាក់ទងកម្មវិធីជួល និងពិគ្រោះជាមួយអ្នកជួលឱ្យទល់នៅដ្ឋាន។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
www.oaklandca.gov/RAP
(510) 238-3721

ទីក្រុងរបស់អកឡែន

កម្មវិធីកែសម្រួលការជួល
នាយកដ្ឋានអភិវឌ្ឍន៍នៅរដ្ឋាន និង សហគមន៍



តើមានអ្វីកើតឡើង ប្រសិនបើកិច្ចសន្យារបស់អ្នកជួលផុតកំណត់អំឡុងពេល ផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមិនអាចជាមូលហេតុធ្វើឱ្យមានការបណ្តេញអ្នកជួលចេញនោះទេ។
ការធ្វើរោគវិនិច្ឆ័យលើវិសក្សណ៍ ការលក់អចលនទ្រព្យ និងការរឹបអូសយកទ្រព្យសម្បត្តិ
ក៏មិនមែនជាមូលហេតុសម្រាប់ការបណ្តេញចេញនោះឡើយយោងតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីមូល
ហេតុតែមួយសម្រាប់ការបណ្តេញចេញ។

តើមានអ្វីកើតឡើង នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់?

នៅពេលដែលការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះបញ្ចប់ ច្បាប់ទីក្រុង Oakland ពាក់ព័ន្ធនឹង
ការគ្រប់គ្រងការជួល និងការបណ្តេញចេញនឹងនៅតែត្រូវបានអនុវត្តដដែល។ ថ្លៃជួល
ដែលមិនទាន់បានបង់គឺនៅតែត្រូវបង់ដដែល។ ទោះបីជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
មិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលចេញដោយសារតែការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលព្រោះការរាត
ត្បាតនៃវិសក្សណ៍ក៏ដោយ ក៏ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាមទារសំណ
ងតិចតួច ដើម្បីទទួលបានមកវិញនូវថ្លៃជួលដែលជំពាក់ផងដែរ។

តើច្បាប់របស់រដ្ឋស្តីពីការបន្តបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 នេះប៉ះពាល់យ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

ការបន្តបន្ថយដល់អ្នកជួលអំឡុងពេល COVID-19 ឆ្នាំ 2020 (AB 3088) នឹងមិនប៉ះពា
ល់ដល់ការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នដុំកំភួនឡើយ។ ការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះ
អាសន្នរបស់ក្រុងអកឡែននឹងបន្តការការពារអ្នកជួលនៅក្នុងក្រុងអកឡែនពីការបណ្តេញចេញ
អំឡុងក្រាមមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។ ទោះជាយ៉ាងនេះក្តី
អ្នកជួលដែលរស់នៅក្នុងបន្ទប់ដែលមិនស្ថិតនៅក្រោមការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាប
ណ្តោះអាសន្ន
ពោលគឺបន្ទប់ដែលមិនមានហេតុផលបណ្តេញចេញតែមួយនឹងមានការការពារបន្ថែម
ក្រោម AB 3088។

តើបទបញ្ជា CDC ជះឥទ្ធិពលយ៉ាងដូចម្តេចចំពោះការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននេះ?

បទបញ្ជា CDC មិនអនុវត្តនៅក្នុងតំបន់របស់រដ្ឋ ឬតំបន់ក្នុងស្រុកដែលមានកម្រិត
ការពារដូចគ្នា ឬខ្ពស់ជាងនេះនោះទេ។
ដោយសារតែការផ្អាកការបណ្តេញចេញជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុងអកឡែនផ្តល់នូវការ
ការពារបន្ថែមដល់អ្នកជួល ការផ្អាកជា
បណ្តោះអាសន្នក្នុងតំបន់នឹងបន្តការការពារអ្នកជួលនៅក្នុងក្រុងអកឡែនពីការបណ្តេញចេញអំឡ
ងក្រាមមានអាសន្នដោយសារ COVID-19។

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313
Oakland, CA 94612
www.oaklandca.gov/RAP
(510) 238-3721