



## 新租戶核對清單

- ✓ **仔細研究每個選項**：避免落入 Craigslist 和其他地方的潛在詐騙陷阱 (試著探聽口碑和 Facebook 社團討論)。如果還沒看過單位或未確認房東是誰，就被要求交付定金 - 請當心，這可能是一場詐騙！
- ✓ **請注意**，如果你加入或屬於一個既有群體，其中最後一名原始租戶將要退租，你的房租可能會上漲到「市價租金」(月租經常為 \$500 - \$1000 或更多)。
- ✓ 申請前**備好資料**：包括信用分數或信用調查資料、擔保人、推薦信、審查費和保證金。
- ✓ **仔細閱讀**你簽名的任何文件。在申請書和租約上，必須註明審查費未用到時將會退還，且應列有費用支出明細。
- ✓ **確認保證金**不超出租金的兩倍 (無家具的單位) 或三倍 (有家具的單位)。
- ✓ 遷入以前，對公寓**進行一次徹底的現場勘查**。注意任何損壞或不乾淨的地方、與房東進行書面確認，並且拍下相片或影片存證。
- ✓ **考慮購買**一份租戶保險合約 (許多合約的保險費每月不到 \$20)。
- ✓ **屋崙 (奧克蘭) 市法律**：(1) 將大部分租戶的租金漲幅限制在生活費漲幅 (CPI) 以內，並且 (2) 提供迫遷保護 (物業業主必須在十一個正當理由中至少持有一個理由，才能迫遷)。如果物業業主想出售物業，或者如果租約過期，這些都不算正當理由。

歡迎你來和租金調整計劃的房屋顧問談話，進一步了解你的權利。你可以親自到我們的辦公室，或致電 **(510) 238 - 3721**。

250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 5313  
Oakland, CA 94612  
(510) 238-3721