



U.S. Small Business  
Administration

미국 중소기업청  
자료표 - 재해 대출

캘리포니아 선언 #16485 & #16486  
(재해: CA-00319)  
사건: 사회적 불안

발생: 2020년 5월 26일 & 현재 진행중

캘리포니아 주 카운티: Alameda & Los Angeles; 그리고 캘리포니아와 인접한 카운티: 콘트라 코스타, 커른, 오렌지, 샌버너디노, 샌프란시스코, 산호아킨, 산마테오, 산타클라라, 스타니슬라우스 & 벤투라

지원서 등록 마감일:

물질적 손상: 2020년 9월 16일      경제적 손실: 2021년 3월 17일

만약 귀하가 선포된 재난 지역에 위치한다면, 귀하는 미국 중소기업청(SBA)의 재정 지원을 받을 자격이 있습니다.

이용 가능한 재해 대출 유형은?

- 비즈니스 물질적 재해 대출 - 부동산, 재고, 물품, 기계 및 장비를 포함하여 기업이 소유한 재해 피해를 입은 부동산을 수리하거나 대체하기 위한 기업에 대한 대출. 어떤 규모의 사업도 지원 가능. 개인, 그리고 자선단체, 교회, 사립대 등의 민간 비영리단체도 지원 가능.
- 경제적 손상 재해 대출 (EIDL) - 소규모 기업, 소규모 농업 협동조합, 양식업에 종사하는 소규모 기업 및 대부분의 규모의 개인 및 비영리 단체가 재난의 직접적인 결과 때문에 충족할 수 없는 통상적이고 필요한 재정적 의무를 이행할 수 있도록 지원하는 운영자금 대출. 이러한 대출은 재해 복구 기간 동안 지원하고자 함.
- 주택 재해 대출 - 자동차를 포함하여, 재해로 피해를 입은 부동산 및 개인 재산을 수리 또는 교체하기 위한 주택 소유자 또는 임차인에 대한 대출.

신용 요구사항은?

- 신용 기록 - 신청자는 SBA가 수용할 수 있는 신용 이력이 있어야 한다.
- 상환 - 신청자는 모든 대출금을 상환할 수 있는 능력을 보여야 한다.
- 담보 - 25,000 달러 이상의 물질적 손실 대출과 25,000 달러 이상의 모든 EIDL 대출은 담보가 필요하다. SBA는 부동산을 담보로 이용할 수 있을 때 이를 담보로 삼는다. SBA는 담보가 부족하다는 이유로 대출을 거절하지 않고, 귀하가 담보 가능한 것을 서약할 것을 요구한다.

금리는?

법률에 따라, 이율은 각 신청자가 다른 곳에 신용(Credit Available Elsewhere) 있는지 여부에 따라 달라진다. SBA가 신청인에게 충분한 자금이나 다른 자원이 없다고 판단할 때, 또는 자신의 재난피해 회복을 하기 위해 비정부 출처를 통해 자원을 빌릴 능력이 없다고 판단할 때 다른 곳에서 신용이(Credit Available Elsewhere) 없다고 정의한다. SBA는 신청자가 자신의 피해 회복을 공급할 능력이 있을 때 다른 곳에 신용(Credit Available Elsewhere)이 있다는 것으로 간주한다. 이자는 대출 기간 동안 고정되어 있다. 이 재난에 적용되는 이자율은 다음과 같다:

대출 종류	다른 곳에서 신용을 이용 못할 때	다른 곳에서 신용을 이용 가능할 때
주택 대출	1.250%	2.500%
사업 대출	3.000%	6.000%
비영리 단체	2.750%	2.750%

경제적 손실 대출

대출 종류	다른 곳에서 신용을 이용 못할 때	다른 곳에서 신용을 이용 가능할 때
사업&소규모 농업 협동조합	3.000%	N/A
비영리 단체	2.750%	N/A

대출 조건은?

법은 대출 기간을 최대 30년까지 허용한다. 그러나 이 법은 다른 곳에서 신용이 있는(Credit Available Elsewhere) 사업체의 대출 기간을 최대 7년 임기로 제한한다. SBA는 각 차주의 상환 능력을 기준으로 할부 금액과 그에 상응하는 만기를 설정한다.

## 대출금 한도는?

- **사업 대출** – 이 법은 부동산, 재고, 기계, 장비 및 기타 모든 물질적 손실을 수리하거나 교체하기 위한 사업 용자를 200 만 달러로 제한하고 있다. 이 최대치로 하여금, 대출금액이 확인된 무보험 재해손실을 초과할 수 없다.
- **경제적 손상 재해대출 (EIDL)** – 이 법은 재해로 인한 경제적 피해를 완화하기 위해 EIDL 을 200 만 달러로 제한하고 있다. 실제 대출금액은 SBA 가 정한 경제적 피해액, 영업 중단 보험금 및 기타 복구금액을 행정 대여 한도까지로 제한한다. EIDL 지원은 미국 중소기업청의 결정에 따라 비정부 출처의 자원으로 자체적인 복구를 제공할 수 없는 기업과 그 소유주에게만 제공된다.
- **사업 대출 한도** – 사업대출의 법정 한도액 200 만 달러는 물질적, 경제적 피해, 경감, 재용자 등의 조합에 적용되며, 재해별로 기업과 그 계열사에 대한 모든 재해 대출에도 적용된다. 만약 기업이 주요 고용원인 경우, SBA 는 200 만 달러의 법정 한도를 면제할 권한을 가지고 있다.
- **주택 대출** – SBA 규제는 부동산의 수리나 교체를 위한 주택 대출을 20 만 달러로 제한한다. 또는, 개인 재산의 수리나 교체를 위한 주택 대출을 4 만 달러로 제한한다. 이러한 최대치에 관련하여, 대출 금액은 확인된 무보험 재해손실을 초과할 수 없다.

## 대출 자격에 대한 제한 사항은?

- **보험에 들지 않은 손실** – 보험에 들지 않았거나 보상받지 못한 재해 손실만 자격이 주어진다.
- 미지급 담보대출에 대해 반감되게 적용되는 보험수익은 재해 복구 자금 조달을 위해 사용할 수 없으며 대출 적격성을 감소시키지 않는다. 그러나, 모든 미지급 담보대출에 대해 긍정적으로 적용되는 보험수익은 대출 적격성을 감소시킨다.
- **부적격 특성** – 2 번째 주택, 개인 유람선, 비행기, 유흥을 위한 차량 및 이와 유사한 재산은 사업 목적으로 사용하지 않는 한 자격이 없다. 골동품이나 소장품 같은 재산은 그 기능적 가치의 범위에서만 자격이 주어진다. 조정, 수영장 등에 대한 총액은 제한되어 있다.
- **비준수** – 이전에 SBA 대출 조건을 준수하지 않은 신청자는 자격이 없을 수 있다. 여기에는 이전 SBA 대출에 대해 홍수 및/또는 위험 보험을 유지하지 않은 대출자가 포함된다.

**참고:** 대출 신청자는 이 선언에 관련된 보조금 또는 기타 지원 프로그램을 관리하는 기관/단체와 확인하여 SBA 재난 대출의 승인이 자신의 적격성에 어떤 영향을 미칠 수 있는지 판단해야 한다.

## 위험 경감과 개선을 위한 편당이 있는가?

귀하의 대출 신청이 승인되면, 귀하는 미래의 손해로부터 귀하의 재산을 보호에 사용하는 개선 비용을 충당하기 위한 추가 자금을 받을 자격이 있다. 개선의 예로는 지지벽, 방조제, 배출 펌프 등이 있다. 위험 경감을 위한 대출금은 승인된 대출금에 추가적으로 지원될 수 있다. 하지만, 이는 임차권 개선들을 포함하는 물적 재산 전체에 대한 피해의 20%를 넘을 수 없으며, SBA 에 의해 검증된 주택 대출에 대해 최대 20 만 달러를 넘을 수 없다. 개선사항과 비용 추계서를 신청서와 함께 제출할 필요는 없다. 대출 증가 전에 위험 완화 조치에 대한 SBA 승인이 필요하다.

## 재용자를 위한 도움이 있는가?

- • 신청자가 (1) 다른 곳에 신용이 없고 (2) 상당한 비보상된 재해 피해(재산 가치의 40 퍼센트 이상 또는 구조물의 가치의 50% 이상)를 입었으며 (3) 피해를 복구하고자 하는 경우, SBA 는 기록된 저당에 의해 입증된 이전 대출금의 전부 또는 일부를 재용자할 수 있다.
- 사업 – 사업주는 기존 담보대출 또는 부동산에 대한 저당, 기계, 장비에 대해 부동산, 기계, 장비의 수리 또는 교체를 위한 대출금액까지 재용자를 받을 자격이 있다.
- 주택 – 주택소유자는 부동산 수리 또는 교체에 대한 대출 금액까지 기존 주택 대출 또는 기존의 저당에 대한 재용자를 받을 수 있다.

## 만약 내가 이전하기로 한다면?

귀하는 SBA 재난 대출금을 이전하는데 사용할 수 있다. 이전 대여금의 액수는 자발적으로 이전하느냐, 비자발적으로 이전하느냐에 따라 달라진다. 만약 귀하가 이전하고자 한다면, SBA 담당자가 귀하의 구체적인 상황에 대해 더 자세한 정보를 제공할 수 있다.

## 대출에 대한 보험 요구사항이 있는가?

각 대출자와 기관을 보호하기 위해, SBA 는 귀하가 적절한 보험을 얻고 유지하도록 요구할 수 있다. 법에 따르면, 특별 홍수 위험 지역에 손상되거나 담보된 재산이 있는 대출자는 홍수 보험을 구입하고 유지해야 한다. SBA 는 홍수 보험 적용 범위를 1) 재난 대출 총액, 2) 보험이 가능한 재산의 가치 또는 3) 이용 가능한 최대 보험 중, 가장 작은 것으로 요구한다.

신청자는 <https://disasterloanassistance.sba.gov/>에서 온라인으로 신청하고, 추가 재난 지원 정보를 받고, 신청서를 다운로드 받을 수 있다. 또한, 신청자는 SBA 의 고객 서비스 센터에 (800) 659-2955 로 전화하거나 [disastercustomerservice@sba.gov](mailto:disastercustomerservice@sba.gov) 으로 이메일을 보내 SBA 재해 지원에 대한 자세한 정보를 얻을 수 있다. 귀가 잘 들리지 않거나 청각에 문제가 있다면 (800) 877-8339 으로 전화할 수 있다. 완성된 지원서는 미국 중소기업청에 우편으로 보내야 한다. 주소: Processing and Disbursement Center, 14925 Kingsport Road, Fort Worth, TX 76155.