HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
RESIDENTIAL LENDING AND REHABILITATION SERVICES
ResidentialLending@oaklandca.gov / 238-3909
https://www.oaklandca.gov/resources/accessory-dwelling-unit-loan-program-adulp

CITY OF OAKLAND

附屬住宅單元貸款計畫 (ADULP)
流程摘要/所有者指示

以下概述透過附屬住宅單元貸款計畫 (Accessory Dwelling Unit loan Program, ADULP) 融資使未經許可的附屬住宅單元 (Accessory Dwelling Units, ADU) 或初級附屬住宅單元 (Junior Accessory Dwelling Units, JADU) 合法化所需的步驟。
如需更多資訊，請參□ ADULP 網站上提供的 ADULP 參與者指南和其他資料。

第一階段：預先核准

1. 申請人填寫 ADULP 資格檢□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
   A. 專案資格：適合 ADULP 合法化的機會區 (Opportunity Zone) □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
   B. 申請人資格：自住，最高家庭收入為依家庭規模計算的面積中位數的 80%。
2. 如果檢□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ **是**，則代表申請人完成預先篩選問卷。
3. 我們將邀請可能的候補者提交一份完整的申請，並附上收入和資□ □ □ □ □ □
4. 專案經理將對符合資格的人員進行現場評估。

第二階段：可行性評估和投標

5. 初步評估後，工作人員會制定一份初步檢□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 該審□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 行性，可能無法識別所有違規行為。
6. 我們將邀請來自核准的專案清單或所有者選擇的合格承包商與所有者和專案經理一起參加競標檢□ □ 請參□ *ADULP 網站*上的承包商指南。
7. 感興趣的投標者制定擬議的工作範圍，包括機械、電力、管路系統或建築服務等專業知識的任何分包需求。
8. 投標者向專案經理和所有者提交密封標書和完整的工程範圍提案書。
9. 所有者會審□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □