



LIONEL J. WILSON BLDG • 250 FRANK H. OGAWA PLAZA, SUITE 1320 • OAKLAND, CA 94612-2093

재무부, 국세청  
사업세 부서 (BTU)

BTU (510) 238-3704  
TDD RELAY 711

2022년 12월 15일

사업체 이름  
수신자  
우편 주소  
우편 발송 도시, 주, 우편번호

친애하는 사업주님,

이 공지문은 2023년 1월 1일부터 시작되는 연간 사업 등록세 신고 및 납부에서 달라지게 될 주요 변경 사항을 안내하고 있습니다. 초기 결과에 따르면 오클랜드 유권자들은 오클랜드 시법(Oakland Municipal Code) 5.04 장을 폐지하고 새로운 단계별 누진 사업세 구조로 대체하는 “조치 T(Measure T)”를 승인했습니다. 알라미다 카운티는 2022년 12월 16일까지 투표 결과를 인증할 것으로 예상됩니다.

“조치 T”는 2023년 1월 1일부터 시행되는 기타 주요 변경 사항과 함께 새로운 단계별 누진세율을 제정합니다.

#### 주요 변경 사항:

- **세금 구조:** 2023년 1월 1일부터 현행 세금 구조가 누진 사업 세율 구조로 변경됩니다. 누진세 구조는 더 많은 총수입을 창출한 사업체에 더 높은 세율을 부과합니다.
- **마감일:** 임대 사업 활동을 포함하여 모든 종류의 사업 활동에 종사하는 모든 사람은 2023년 연간 신고서 제출 및 사업세 납부를 **2023년 3월 1일** 당일 또는 그 이전에 완료해야 합니다. **2023년 3월 1일\*** 당일 또는 그 이전에 납부하지 않은 사업세 또는 사업세의 일부는 체납으로 신고되며 다음과 같은 의무 납부 연체료가 부과됩니다.
- **과태료:**  
**2023년 3월 2일**부터 연체 상태로 남아 있는 총 금액의 **10%, 이에 더해**  
**2023년 5월 2일**부터 연체 상태로 남아 있는 총 금액의 **25%**
- **이자:**  
미납금이 연체된 첫 날부터 납부될 때까지, 과태료를 포함한 미납 금액에 대해 매월 1% 또는 그 일부에 해당하는 금액.

#### 세금 공제:

- **중소기업 세금 공제 - 적용 불가**  
“중소기업”은 이제 사업세 납부 공제 대상에서 제외됩니다.

- **5년간 세금 공제 - 신축 또는 개조된 건물 - 적용 불가**  
2023년 12월 31일 이후 완공된 모든 신축 건물 및 주요 개조 공사가 완료된 건물은 이제 세금 공제 대상에서 제외됩니다.
- **소유주 점유 임대 부동산 세금 공제**  
한 개 또는 두 개의 별채 주택(ADU)이 있는 듀플렉스, 트리플렉스, 또는 단독 주택 소유자는 다음과 같은 경우 세금 공제 적용을 받습니다.
  - i. 소유자가 현재 주 거주지로 주택 중 한 곳에 거주하고 있으며 캘리포니아 세입법 및 과세법(California Revenue and Taxation Code) 제 218 절에 따라 카운티 재산 평가에서 주택 소유자 재산세 공제를 받은 경우, **그리고**
  - ii. 소유자가 부동산을 소유하고 해당 주택 중 한 곳에서 본 세금 공제 적용 직전 최소 일(1)년 동안 주 거주지로 거주한 경우, **그리고**
  - iii. 듀플렉스 및 트리플렉스 주택의 경우 임대한 주택이 오클랜드 시법 제 8.22.020 절에서 규정한 “적용 대상 주택(Covered Unit)”인 경우, **그리고**
  - iv. 소유자의 모든 자금 출처에서 합산한 총가구 소득이 지역 중위 소득(AMI)의 150%이거나 미만인 경우, **그리고**
  - v. 소유자가 오클랜드 시의 다른 주거용 임대 부동산에 대한 소유권이 없는 경우.

#### 기타 변경 사항:

- **관련 주체 및 마스터 인증서:**  
*동일한 일반 사업 부문 활동에 종사하는 관련 주체.* 별도의 지사 또는 사업장에서 유사한 범주로 분류된 사업 활동에 참여하여 시에 귀속되는 총수입을 창출하는 모든 개인 및 관련 주체는 세율을 적용하기 전에 마스터 인증서에 따라 모든 개인 및 관련 단체로부터 해당 연간 총 수입을 합산하여 **하나의** 세금 신고서를 제출해야 합니다.
- **첫해 예상 총수입:**  
*역년 2023년에 새로 설립된 기업.* 새로 설립된 사업체에 대해 첫 번째 사업자 세금 증명서를 신청하는 모든 사람은 사업 활동 시작일부터 첫 번째 사업자 세금 증명서의 만료일까지의 기간에 대한 예상 총수입을 나타내는 합리적인 추정치를 제공해야 합니다. 신청자는 추정치를 기준으로 초기 세금을 납부해야 합니다.
- **세금, 과태료 또는 이자 환급:**  
*세금이 잘못 징수된 경우.* 신고자는 오로지 사무, 회계 또는 산학적 오류로 인해 잘못 징수된 세금을 납부한 날로부터 15개월이 아닌 12개월 이내에 청구를 제기하여 변경해야 합니다.
- **조치 “T” 기타 변경 사항 및 유용한 링크:**  
총수입 세금 계산기 - <https://tss.oaklandnet.com/>  
오클랜드 시법 5.02 장 - [캘리포니아 주 오클랜드 | Municode Library](#)

저희가 도와드리겠습니다. 궁금한 점이 있다면 (510) 238-3704 로 문의하시기 바랍니다.  
<https://tss.oaklandnet.com/>에서 실시간 채팅을 이용하거나 [BTWebsupport@Oaklandca.gov](mailto:BTWebsupport@Oaklandca.gov) 로 이메일을 보내 연락할 수도 있습니다.

스페인어, 중국어, 베트남어 또는 기타 언어로 이 안내문을 요청하려면 (510) 238-3704 로 전화하거나 [BtWebSupport@oaklandca.gov](mailto:BtWebSupport@oaklandca.gov) 로 이메일을 보내주십시오. Para solicitar este aviso en español, chino, vietnamita u otro idioma, llame al (510) 238-3704 or [BtWebSupport@oaklandca.gov](mailto:BtWebSupport@oaklandca.gov) por correo electrónico. 欲索取此文件的西班牙文, 中文, 越南文或其它翻譯本, 請電(510) 238-3704, 或電 [BtWebSupport@oaklandca.gov](mailto:BtWebSupport@oaklandca.gov). Để yêu cầu thông báo này bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Trung Quốc, tiếng Việt hoặc ngôn ngữ khác, vui lòng gọi (510) 238-3704 hoặc email [BtWebSupport@oaklandca.gov](mailto:BtWebSupport@oaklandca.gov).

총수입으로 \$145,000.00 를 창출하는 클래스 A(소매 판매)에 대한 누진 세율 및 금액 예시:

연간 총수입이 \$145,000 인 경우	사업세	납부할 세금
\$66,666 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$60	\$60.00
\$66,666 를 초과하지만 \$1,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$60, 이에 더해 \$66,666 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$0.90	\$70.50
\$1,000,000 를 초과하지만 \$2,500,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$900, 이에 더해 \$1,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$1.10	\$0.00
\$2,500,000 를 초과하지만 \$20,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$2,550, 이에 더해 \$2,500,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$1.80	\$0.00
\$20,000,000 를 초과하지만 \$50,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$34,050, 이에 더해 \$20,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$2.00	\$0.00
\$50,000,000 를 초과하는 총수입에 대한 세금	\$94,050, 이에 더해 \$50,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$2.50	\$0.00
<b>납부할 세금 총액</b>		<b>\$130.50</b>

총수입으로 \$51,000,500.00 를 창출하는 클래스 B(식료품 판매점)에 대한 누진 세율 및 금액 예시:

연간 총수입이 \$51,000,500 인 경우	사업세	납부할 세금
\$120,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$60	\$60.00
\$120,000 를 초과하지만 \$1,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$60, 이에 더해 \$120,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$0.50	\$440.00
\$1,000,000 를 초과하지만 \$2,500,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$500, 이에 더해 \$1,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$0.55	\$825.00
\$2,500,000 를 초과하지만 \$20,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$1,325, 이에 더해 \$2,500,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$1.00	\$17,500.00
\$20,000,000 를 초과하지만 \$50,000,000 를 초과하지 않는 총수입에 대한 세금	\$18,825, 이에 더해 \$20,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$1.75	\$52,500.00
\$50,000,000 를 초과하는 총수입에 대한 세금	\$71,325, 이에 더해 \$50,000,000 를 초과하는 연간 총수입 \$1,000 당 \$2.50	\$2,501.25
<b>납부할 세금 총액</b>		<b>\$73,826.25</b>